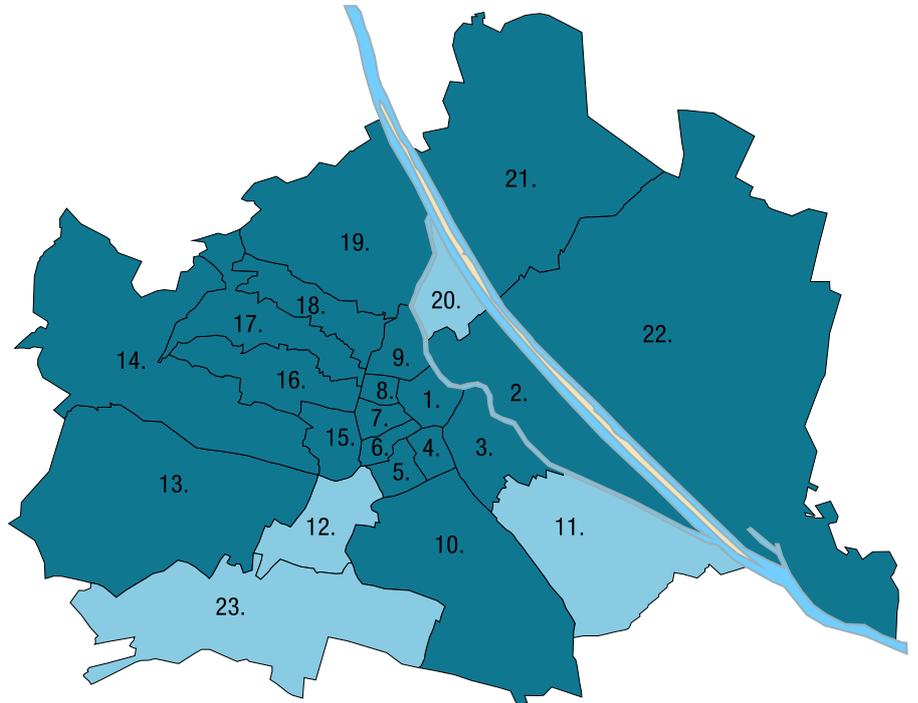


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	15988	13772	13143	18604	16694	▲
2., Leopoldstadt	5936	6303	7004	7194	6712	▲
3., Landstraße	6324	6798	7307	9430	7047	▲
4., Wieden	7388	7912	7297	8776	7831	▲
5., Margareten	6495	5467	6592	6599	6171	▲
6., Mariahilf	6036	6275	6446	9025	6942	▲
7., Neubau	6642	6628	6607	5932	6337	▼
8., Josefstadt	8705	8653	8535	8309	8521	▲
9., Alsergrund	7920	6949	6690	8879	7247	▼
10., Favoriten	5274	5298	4783	3962	5133	▲
11., Simmering	3994	4504	3755	2363	4118	▲
12., Meidling	4329	4749	4828	3371	4630	▶
13., Hietzing	5747	5886	5876	7228	5919	▲
14., Penzing	6000	5398	5763	6487	5753	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4892	5224	5236	3670	5107	▲
16., Ottakring	5636	5342	5976	4768	5584	▲
17., Hernals	6430	4946	5758	10842	6293	▲
18., Währing	5809	7175	6496	6569	6588	▲
19., Döbling	6704	6954	7665	8620	7571	▲
20., Brigittenau	5077	4566	4751	7052	4835	▲
21., Floridsdorf	5613	4970	4968	3914	5092	▲
22., Donaustadt	5233	5009	4940	6362	5119	▲
23., Liesing	5100	4911	4979	4268	4964	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 28490

Datenbasis: November 2020

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.